

- 6.2.3 В одностороннем порядке изменить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении № 1 Договора, в случае введения в законодательство новых требований к содержанию и ремонту общего имущества.
- 6.2.4. УО вправе, в случае производственной необходимости, производить перераспределение средств- в размере платы между видами работ и услуг, для обеспечения надлежащего состояния общего имущества МКД, в целях оказания более качественных услуг с уведомлением председателя совета МКД любым возможным способом.
- 6.2.5. Требовать от плательщиков внесения платы по Договору в полном объеме , в соответствии с выставленными платежными документами.
- 6.2.6. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.7. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником помещения и (или) потребителем время, представителей УО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.8. Требовать от Собственника помещения и потребителя, полного возмещения убытков, возникших по его вине, в т.ч в случае обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

6.3 Собственники помещений и иные потребители обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора.
- 6.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, а так же принятые на общем собрании дополнительные работы и услуги, в сроки установленные договором управления.
- 6.3.3. При временном неиспользовании помещения, сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих допуск к соответствующему помещению при отсутствии потребителя в городе.
- 6.3.4. Обеспечивать, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий ситуаций – незамедлительно в любое время суток.
- 6.3.5. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 6.3.6. Предоставлять УО при заключении договора управления следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;
- договор найма жилого помещения ;
- по количеству граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих.
- 6.3.7. При изменении сведений указанных в п. 6.3.6 договора предоставлять копии подтверждающих документов в течение 10 (рабочих) дней с момента изменения.
- 6.3.8. При заключении договора социального найма или найма в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.9. Утвердить в текущем году план работ на следующий календарный год.
- 6.3.10. В случае направления УО уведомления о проведения необходимых работ, собственники в течение 1 месяца, с момента получения уведомления обязаны провести общее собрание собственников МКД, на котором принять решение о проведении необходимых ремонтных работ с источником их финансирования.
- 6.3.11. Передавать самостоятельно показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) в ресурсоснабжающие организации с 20 по 23 число каждого месяца.
- 6.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Собственники помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия(отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней).
- 6.4.2. Требовать от УО проведения проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления соответствующего акта, в соответствии с п. 8 настоящего Договора.
- 6.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества при наличии (подтверждении) вины УО.
- 6.4.5. Осуществлять контроль за выполнением УО её обязанностей по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.
- 6.4.6. Самостоятельно заключать договора на выполнение ремонтных работ с подрядной организацией, в том числе:
- утвердить смету
- выбрать источник финансирования
- определить ответственное лицо для подписания договора подряда и актов выполненных работ.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность по договору.